

CÓDIGO

TERR- LUGO - 01

INFORMACIÓN GENERAL

DIRECCIÓN	Polígono 86 Parcela 46 Fontaneira Lugo
FECHA DE VISITA	28 de diciembre de 2021
REFERENCIA CATASTRAL	1521804NH4512B0000QJ
COORDENADAS	43.017781852056096, -7.5515089266227715
SUPERFICIE DE PARCELA (m2)	295,00

TIPOLOGÍA

Solo terreno	TRUE
Tiene edificaciones	FALSE
Tiene edificaciones en estado de ruina	FALSE

INFORMACIÓN ACTIVO

<b>URBANISMO</b>	
Calificación del suelo	suelo no urbanizable
<b>TOPOGRAFÍA</b>	
Pendiente	Medium
Frente a carretera	TRUE
Cierre	FALSE
<b>INSTALACIONES</b>	
Existencia de pozos / fosas / etc	Unknown
<b>ENTORNO</b>	
Actividad en el entorno	Medium
Aparcamientos exteriores	Medium
Servicios públicos	Average
Transporte público y comunicación	Average

IMÁGENES PARCELA



CÓDIGO TERR- LUGO - 01

MERCADO DE LA ZONA	
VENTA	
Oferta de venta	Medium
Demanda de compra	Low
ALQUILER	
Oferta de alquiler	Low
Demanda de alquiler	Low

Tipología	Tipo de transacción	Sup. de parcela (m2)	Precio total €	€/ supf.	B: better / S: similar / W: worse		Dirección
					Calidad	Enlace	
Terreno no urbanizable	Sale	5664,00	345000,00	60,91	S	<a href="https://www.idealista.com/inmueble/30186948/">https://www.idealista.com/inmueble/30186948/</a>	Vía del Noroeste km 493
Terreno no urbanizable	Sale	13451,00	269000,00	20,00	S	<a href="https://www.idealista.com/inmueble/88205244/">https://www.idealista.com/inmueble/88205244/</a>	Castela de Arriba n1
Terreno no urbanizable	Sale	1500,00	60000,00	40,00	S	<a href="https://www.idealista.com/inmueble/91184932/">https://www.idealista.com/inmueble/91184932/</a>	As Gándaras
Terreno no urbanizable	Sale	1219,00	42665,00	35,00	S	<a href="https://www.idealista.com/inmueble/86807645/">https://www.idealista.com/inmueble/86807645/</a>	Calle Torre n1
Terreno no urbanizable	Sale	41489,00	600000,00	14,46	S	<a href="https://www.idealista.com/inmueble/94690668/">https://www.idealista.com/inmueble/94690668/</a>	Avenida Adolfo Suárez n275
Terreno no urbanizable	Sale	3700,00	39000,00	10,54	S	<a href="https://www.idealista.com/inmueble/91704038/">https://www.idealista.com/inmueble/91704038/</a>	Lugar Muxa de Abaixo n72

PRECIOS MEDIOS VENTA	
€/ supf similares (no urbanizable)	30,15
€/ supf peor	0,00

PRECIOS MEDIOS ALQUILER	
€/ supf similares	0,00

VALORACIÓN APROXIMADA DEL ACTIVO			
supf. de parcela	precio total de venta €	venta rápida €	alquiler €/mes
295,00	<b>8894,83</b>	8000,00	<b>0,00</b>

**CÓDIGO**                    **TERR- LUGO - 01**

**COMENTARIOS ADICIONALES**

Clasificación del suelo según el PXOM de Lugo (2011) es suelo no urbanizable

Actualmente, está ocupada en el frente por un vial de tierra en el que aparcan coches de forma no regulada

En este caso, no existe valor de referencia catastral a fecha 12 de febrero de 2022